

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл.,Сергиево-Посадский р-н.,п.Загорские дали, д.2,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

20 марта 2019

Место проведения: **Московская обл.,Сергиево-Посадский р-н., п.3 агорские дали, д.2**

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **05.03.2019 16:45-18:30:00**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,
д 7А

Заочная часть собрания состоялась: **19.03.2019**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,
д 7А

Дата и место подсчета голосов: **20.03.2019**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,
д 7А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **ООО «УК**
«Загорские дали» ИНН 504201001

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбор Председателя общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор Секретаря общего собрания собственников помещений.
3. **Вопрос:** Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.
4. **Вопрос:** Утверждение "Положения о Совете МКД"
5. **Вопрос:** Выбор Совета МКД.
6. **Вопрос:** Выбор Председателя совета МКД.
7. **Вопрос:** Принять решение о сроках действия Совета МКД.
8. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей жилых помещений коллективных договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.
9. **Вопрос:** Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017г № 864/38.
10. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг" Перечень работ: Ремонт входных групп. 1.Ремонт и окраска козырька. 2.Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской.3.Ремонт ступеней бетонных. 4. Установка энергосберегающих светильников. 5.Ремонт и окраска металлических дверей. 6.Ремонт и окраска тамбурных дверей. Ремонт подъездов: 1.Частичная замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки. 2 .Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами. 3. Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, решеток). 4. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов). 5. Окраска торцов лестничных маршей. 6. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил. 7. Замена светильников на

- энергосберегающие. 8. Установка коробов (кабель каналов - шириной до 40мм).9. Монтаж кабелей. 10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода. 11. Замена оконных блоков на стеклопакеты. 12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов. 13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.
11. **Вопрос:** Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключение к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками и пользователями помещений.
12. **Вопрос:** Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. 1. Отдельно встраиваемая (в стене). 2. Встраиваемая в домофоне.
13. **Вопрос:** Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового (ВДГО) газового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений, с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры. (Согласно п.8 Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г., п.4, п.7. в "Правил проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО" № 32028 от 18.04.2014г.)
14. **Вопрос:** Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование газового оборудования в размере 1121,02 рубля с квартиры.
15. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей помещений коллективного договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (Согласно п.17.в Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г.")
16. **Вопрос:** Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в размере 800 рублей с квартиры.
17. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников и пользователей помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в МКД и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.
18. **Вопрос:** Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых собственниками помещений на ОСС.
19. **Вопрос:** Об определении места хранения материалов ОСС и решений собственников помещений.

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские Дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего

собрания.

По 1-му вопросу: Выбор Председателя общего собрания собственников помещений.
Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4095.28	97.71%	47.89	1.14%	48.21	1.15%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 2-му вопросу: Выбор Секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений начальника участка текущего ремонта Музалеву Зою Анатольевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191.38	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

3. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 3-му вопросу: Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.
Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии: Пигунову Анну Евгеньевну - Генеральный директор ООО "УК "Загорские дали". Музалеву Зою Анатольевну - начальника участка текущего ремонта ООО "УК "Загорские дали", Кашубу Александра Павловича -

собственника квартиры № 80, Мельникову Елену Васильевну - собственника квартиры №122.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191.38	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

4. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 4-му вопросу: Утверждение "Положения о Совете МКД"

Предложили:

Утвердить "Положение о Совете МКД"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191.38	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

5. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 5-му вопросу: Выбор Совета МКД.

Предложили:

Избрать в совет МКД шесть человек и голосовать за полный состав в целом: Комарову Нину Васильевну - собственника квартиры №5, Головинову Светлану Михайловну - собственника квартиры №51, Кашубу Александра Павловича - собственника квартиры №80, Евсеева Алексея Николаевича - собственника квартиры №118, Мельникову Елену Васильевну - собственника квартиры №122, Обухову Елену Николаевну - собственника квартиры №133.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191.38	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

6. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 6-му вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

Предложили:

Избрать Председателем МКД - Кашубу Александра Павловича - собственника кв.№80

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4072.9	97.17%	16.35	0.39%	102.13	2.44%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

7. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 7-му вопросу: Принять решение о сроках действия Совета МКД.

Предложили:

Определить срок полномочий Совета МКД на пять лет.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4017.18	95.84%	65.55	1.56%	108.65	2.59%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

8. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 8-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей жилых помещений коллективных договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО

ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей жилых помещений коллективных договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191.38	58.84%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

9. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 9-му вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017г № 864/38.

Предложили:

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов МКД в 2019 году.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4179.62	58.68%	0	0%	11.76	0.17%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

10. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 10-му вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг" Перечень

работ: Ремонт входных групп. 1. Ремонт и окраска козырька. 2. Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской. 3. Ремонт ступеней бетонных. 4. Установка энергосберегающих светильников. 5. Ремонт и окраска металлических дверей. 6. Ремонт и окраска тамбурных дверей. Ремонт подъездов: 1. Частичная замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки. 2. Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами. 3. Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, решеток). 4. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов). 5. Окраска торцов лестничных маршей. 6. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил. 7. Замена светильников на энергосберегающие. 8. Установка коробов (кабель каналов - шириной до 40мм). 9. Монтаж кабелей. 10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода. 11. Замена оконных блоков на стеклопакеты. 12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов. 13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.

Предложили:

Утвердить предложенный перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4098.12	57.54%	29.6	0.42%	63.66	0.89%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

11. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 11-му вопросу: Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками и пользователями помещений.

Предложили:

Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками и пользователями помещений.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
110.2	1.55%	3959.48	55.59%	121.7	1.71%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

12. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 12-му вопросу: Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. 1. Отдельно встраиваемая (в стене). 2. Встраиваемая в домофоне.

Предложили:

Голосование по двум вариантам

Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения.

1. Отдельно встраиваемая (в стене).

2. Встраиваемая в домофоне.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51.5	1.23%	3966.28	94.63%	173.6	4.14%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

13. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 13-му вопросу: Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового (ВДГО) газового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений, с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры. (Согласно п.8 Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г., п.4, п.7. в "Правил проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО" № 32028 от 18.04.2014г.)

Предложили:

Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного и внутридомового газового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений, с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3335.04	79.57%	338.12	8.07%	518.22	12.36%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

14. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 14-му вопросу: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование газового оборудования в размере 1121,02 рубля с квартиры.

Предложили:

Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести единовременный платеж в квитанцию по оплате коммунальных платежей за диагностирование ВКГО и ВДГО в размере 1121,02 рубля с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3315.37	79.1%	370.92	8.85%	505.09	12.05%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

15. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 15-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей помещений коллективного договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (Согласно п.17.в Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г.)

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение от лица собственников и пользователей помещений коллективного договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (Согласно п.17.в Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г.)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
323.42	7.72%	3743.9	89.32%	124.06	2.96%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

16. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 16-му вопросу: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в размере 800 рублей с квартиры. Предложили:

Наделить полномочиями ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в размере 800 рублей с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183.35	4.37%	3812.4	90.96%	195.63	4.67%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

17. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 17-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников и пользователей помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в МКД и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи. Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников и пользователей помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических

условий по организации доступа операторов связи в МКД и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3954.61	94.35%	49.2	1.17%	187.57	4.48%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

18. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 18-му вопросу: Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых собственниками помещений на ОСС.

Предложили:

Определить места размещения сообщений о проведении ОСС, информации о решениях, принятых на ОСС на информационных досках расположенных у входов в подъезды МКД №2, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Загорские дали, д.7А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4080.58	97.36%	0	0%	110.8	2.64%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

19. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4191.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 19-му вопросу: Об определении места хранения материалов ОСС и решений собственников помещений.

Предложили:

Определить местом хранения материалов ОСС и решений собственников помещений МКД офис ООО "УК" Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Загорские дали, дом 7 А

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4080.58	97.36%	0	0%	110.8	2.64%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 31 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 33 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 568 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.) Тигурова А.Е. (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.) Мухомов З.А. (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.) Кашуба А.П. (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) Мельникова Е.В. (дата)